

# Najem lokali użytkowych z zasobu Gminy Miejskiej Mielec



## Opis ogólny

Zawarcie w formie pisemnej umowy cywilno-prawnej (najmu):

- a. na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym - zawarcie kolejnych umów po upływie trzyletniego okresu najmu, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Mielcu,
- b. na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony - w drodze przetargu, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Mielcu,

na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony - w drodze bezprzetargowej, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Mielcu.

## Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., 1740 z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.).
3. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.)

## Wymagane dokumenty

Wniosek o oddanie w najem lokalu użytkowego zawierający:

- a. dane wnioskodawcy,
- b. adres przedmiotu najmu, bądź inne dane wskazujące położenie lokalu,
- c. cel najmu,
- d. okres najmu,
- e. w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami aktualny odpis z właściwego rejestru.

Ta usługa **wymaga podpisu elektronicznego** za pomocą klucza weryfikowanego certyfikatem kwalifikowanym lub profilu zaufanego.

## Sposób dostarczenia dokumentów

W wersji papierowej poprzez złożenie wniosku w Biurze Obsługi Mieszkańca w budynku przy ul. Żeromskiego 26 - parter lub za pośrednictwem platformy ePUAP, bądź drogą elektroniczną na adres poczty e-mail: [sekretariat@um.mielec.pl](mailto:sekretariat@um.mielec.pl).

## Termin realizacji

W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku czas trwania procedury - do 3 miesięcy.

## **Miejsce załatwienia**

Wydział Gospodarki Lokalowej Urzędu Miejskiego w Mielcu, ul. Żeromskiego 23 parter, lokal nr 12.

## **Opłaty**

1. Wniosek jest wolny od opłaty skarbowej.
2. Najemca zobowiązany jest do uiszczania Gminie Miejskiej Mielec czynszu najmu w wysokości określonej w umowie najmu. Wysokość stawek czynszu uzależniona od lokalizacji, powierzchni oraz celu na jaki lokal został oddany w najem.

## **Telefon kontaktowy**

17 787 41 97

## **Osoba kontaktowa**

Magdalena Twardy - Podinspektor

## **Tryb odwoławczy**

Nie dotyczy

## **Informacje dodatkowe**

1. Informacje o lokalach przeznaczonych do oddania w najem są wywieszane na okres 21 dni w formie wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mielcu oraz ogłaszane w prasie lokalnej, a także umieszczane na stronie [www.bip.mielec.pl](http://www.bip.mielec.pl).
2. Wniosek o zawarcie kolejnej umowy najmu należy złożyć nie później niż 1 miesiąc przed upływem dotychczasowej umowy najmu.

Wniosek sporządzony przez stronę.