

# Zatwierdzenie podziału nieruchomości



## Opis ogólny

Wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości

## Podstawa prawna

Art. 92 - art. 100 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

## Wymagane dokumenty

1. Wniosek o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości

2. Załączniki:

- protokół z przyjęcia granic,

- wykaz zmian gruntowych,

- wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej,

- mapa z projektem podziału nieruchomości przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Ta usługa **wymaga podpisu elektronicznego** za pomocą klucza weryfikowanego certyfikatem kwalifikowanym lub profilu zaufanego.

## Sposób dostarczenia dokumentów

Bezpośrednio do Biura Obsługi Mieszkańca w budynku Urzędu Miejskiego w Mielcu ul. Żeromskiego 26 lub za pośrednictwem poczty

ewentualnie drogą elektroniczną za pośrednictwem Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP

## Termin realizacji

W terminie 1 miesiąca od dnia złożenia kompletnego wniosku

## Miejsce załatwienia

Urząd Miejski w Mielcu ul. Żeromskiego 23

## **Opłaty**

Zwolnione z opłat skarbowych

## **Telefon kontaktowy**

17 787 41 86

## **Osoba kontaktowa**

Monika Latała

## **Tryb odwoławczy**

W terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Mielca

## **Informacje dodatkowe**

W przypadku podziału nieruchomości niezależnie od ustaleń planu

zagospodarowania przestrzennego (art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami), do wniosku o podział oprócz powyższych dokumentów należy dołączyć dodatkowo:

- dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości,
- wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi,
- pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków,
- rzuty budynku do pionowego podziału budynku - z zaznaczoną granicą projektowanych do wydzielenia działek.

Wniosek o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału - dostępny w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Żeromskiego 23, pok. nr 6 lub na stronie internetowej urzędu [www.mielec.pl](http://www.mielec.pl) - zakładka: Dla mieszkańców - Sprawa w Urzędzie - Urbanistyka i Geodezja.