

# Sprzedaż nieruchomości na własność lub oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu



## Opis ogólny

Sprzedaż nieruchomości na własność lub oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu

## Podstawa prawna

-Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

-Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

## Wymagane dokumenty

Wniosek sporządzony własnoręcznie przez wnioskodawcę określający powierzchnię i położenie gruntu.

Ta usługa **wymaga podpisu elektronicznego** za pomocą klucza weryfikowanego certyfikatem kwalifikowanym lub profilu zaufanego.

## Sposób dostarczenia dokumentów

Wymagane dokumenty należy dostarczyć do urzędu na jeden z poniższych sposobów:

1. Przesłać pocztą tradycyjną na adres Urząd Miejski w Mielcu, ul. Żeromskiego 26,39-300 Mielec,
2. Złożyć osobiście w Biurze Obsługi Mieszkańca w godzinach pracy Urzędu tj: pon. 8:00-16:00, wt.- pt. 7:30-15:30
3. Za pośrednictwem Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP.

## Termin realizacji

Obowiązujące przepisy prawa nie przewidują wiążących terminów na załatwienie wniosku. Zakończenie sprawy zależne m.in. od stanu prawnego nieruchomości, konieczności jej podziału geodezyjnego, harmonogramu sesji Rady Miejskiej, wykonania właściwego operatu szacunkowego. W sprawach nieskomplikowanych termin postępowania wynosi ok. 6 miesięcy.

## Miejsce załatwienia

Referat Gospodarki Nieruchomościami w Wydziale Urbanistyki, Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji, Mielec, ul. Żeromskiego 23 pokój nr 11.

## **Opłaty**

1. Wniosek jest wolny od opłaty skarbowej.
2. Koszty:
  - cena sprzedaży nieruchomości wylicytowana w przetargu,
  - koszty notarialne i sądowe przy zawieraniu umowy sprzedaży.

## **Telefon kontaktowy**

17 787 41 92

## **Osoba kontaktowa**

Joanna Kasza- Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Dorota Warchałowska - Inspektor

## **Tryb odwoławczy**

Możliwość zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego lub doręczenia zawiadomienia o wynikach przetargu pisemnego do Prezydenta Miasta Mielca.

## **Informacje dodatkowe**

Formularz - wniosek strony