

# SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH GMINY MIEJSKIEJ MIELEC NA RZECZ NAJEMCÓW



Ta usługa nie wspiera urządzeń mobilnych

## Opis ogólny

Umowa sprzedaży zawarta w formie aktu notarialnego.

## Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz.446 z późn. zm.)

- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny ( tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.)

- Uchwała Nr XIX/180/2016 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 18 marca 2016 r.

- Uchwała Nr XXIV/249/2016 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 20 października 2016 r.

## Wymagane dokumenty

1. Wniosek z danymi osobowymi,
2. Zaświadczenie o niezaleganiu z opłatami czynszowymi,
3. Dokument stwierdzający posiadanie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu, tj: umowa najmu lokalu lub decyzja o przydziale lokalu mieszkalnego,

## **Do sprzedaży przeznaczone są lokale mieszkalne:**

znajdujące się w zasobie mieszkaniowym Gminy Miejskiej Mielec -na rzecz najemców tych lokali, jeżeli najem został nawiązany na podstawie umów najmu zawartych na czas nieoznaczony.

Ze sprzedaży wyłącza się:

- 1) lokale mieszkalne o których mowa wyżej, znajdujące się w budynkach:
  - a) przeznaczonych do rozbiórki,
  - b) w których przewidywana jest zmiana sposobu użytkowania,
  - c) szkół i przedszkoli,

- d) zajmowanych przez inne jednostki organizacyjne Gminy Miejskiej Mielec,
- e) położonych w obrębie 1. Stare Miasto przy ul. Obrońców Pokoju 8 i w obrębie 2.Osiedle przy ul. Miasteczko Młodego Robotnika,
- 2) mieszkalne lokale socjalne,
- 3) lokale mieszkalne, których najemcy posiadają zadłużenia czynszowe,
- 4) lokale mieszkalne wybudowane lub nabyte przez Gminę Miejską Mielec po dacie wejścia w życie Uchwały Nr XIX/180/2016 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 18 marca 2016r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców, w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Mielec zmienionej Uchwałą Nr XXIV/249/2016 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 20 października 2016r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców, w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Mielec,
- 5) lokale mieszkalne, co do których umowa najmu została rozwiązana lub wygasła po dacie wejścia w życie Uchwały Rady Miejskiej w Mielcu Nr XIX/180/2016 z dnia 18 marca 2016r. zmienionej Uchwałą Nr XXIV/249/2016 z dnia 20 października 2016r.

Ta usługa **nie wymaga podpisu elektronicznego**. W przypadku niepodpisania podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym, wydrukowany wniosek będzie trzeba podpisać odręcznie.

## **Sposób dostarczenia dokumentów**

Brak formularza - wnioski strony.

## **Termin realizacji**

Do trzech miesięcy od daty złożenia wniosku.

## **Miejsce załatwienia**

Budynek Urzędu Miejskiego, ul. Żeromskiego 23, parter pok. nr 7

Wydział Urbanistyki, Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

## **Opłaty**

Zwolnione z opłaty skarbowej.

## **Telefon kontaktowy**

17 788 85 64

## **Osoba kontaktowa**

Grażyna Śnieżek - inspektor

## **Tryb odwoławczy**

Nie przysługuje.

## **Informacje dodatkowe**

1. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zbywanego na rzecz najemcy, oraz określa się warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych:

1) w razie jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży - 85%

2) w razie rozłożenia ceny sprzedaży na raty - 80%

(oprocentowanie rozłożonej na raty niezapłaconej części ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wynosi 0,1% w stosunku rocznym)

3) w razie równoczesnej sprzedaży pozostałych, nie wykupionych lokali mieszkalnych w budynku - 90%

2. Nie udziela się bonifikaty najemcy pozostającemu w stosunku najmu krócej niż 5 lat, licząc do dnia złożenia wniosku o jego wykup, z wyjątkiem okoliczności wynikających z art. 691 Kodeksu Cywilnego.