

Bonifikata od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, przeznaczanej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe

Ta usługa wymaga rejestracji

Opis ogólny

Tę sprawę można załatwić elektronicznie

Usługa umożliwia złożenie w postaci elektronicznej wniosku o przyznanie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej

Podstawa prawna

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

Wymagane dokumenty

1) Wniosek o przyznanie bonifikaty.

2) Do wniosku o przyznanie bonifikaty należy dołączyć wszelkie dowody poświadczające uzyskane dochody brutto w roku poprzedzającym rok, za który ma być wnoszona opłata za użytkowanie wieczyste (przez wszystkich członków gospodarstwa domowego):

- **w przypadku osób aktywnych zawodowo** - zaświadczenie z Urzędu Skarbowego lub zakładu pracy o wysokości uzyskanego dochodu, za rok poprzedzający rok, w którym składany jest wniosek albo zeznanie o wysokości osiągniętego dochodu (PIT) złożone do Urzędu Skarbowego, zaświadczenie z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mielcu o przyznanych świadczeniach, itp.,
- **przez emerytów i rencistów**: rozliczenie roczne PIT-40A, zaświadczenie z ZUS, itp.,
- **w przypadku osób pozostających bez zatrudnienia** - zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku uzyskania dochodu lub o nie składaniu zeznania podatkowego,
- **w przypadku osób bezrobotnych** - zaświadczenie o zarejestrowaniu w Powiatowym Urzędzie Pracy wraz z poświadczeniem wysokości otrzymanego świadczenia (albo o barku świadczenia),
- **osoby pełnoletnie uczące się** - zaświadczenie ze szkoły/uczelni o statusie ucznia/studenta oraz oświadczenie o wysokości osiągniętego dochodu (albo braku uzyskania dochodu),
- **przez osoby prowadzące działalność gospodarczą** - zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o wysokości uzyskanego dochodu albo zeznanie o wysokości osiągniętego dochodu (PIT) złożonego do Urzędu Skarbowego.

Ta usługa **wymaga podpisu elektronicznego** za pomocą klucza weryfikowanego certyfikatem kwalifikowanym lub profilu zaufanego.

Sposób dostarczenia dokumentów

elektronicznie

Termin realizacji

Wnioski rozpatrywane są po ogłoszeniu komunikatu Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej *Monitorze Polskim* w sprawie przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok za który opłata ma być wnoszona

Miejsce załatwienia

Urząd Miejski w Mielcu, ul. Żeromskiego 23, pokój nr 7 (budynek za Policją)

Wydział Urbanistyki, Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji, Referat Gospodarki Nieruchomościami

Opłaty

Nie podlega

Telefon kontaktowy

17 787 4196

E-mail

boguslawa.stefanik@um.mielec.pl

Osoba kontaktowa

Bogusława Stefanik - inspektor

Tryb odwoławczy

Nie przysługuje

Informacje dodatkowe

- 1) Bonifikata przysługuje osobom fizycznym, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski".
- 2) Właściwy organ udziela na wniosek osób fizycznych 50% bonifikaty od opłaty rocznej, jeżeli nieruchomość jest przeznaczona na cele mieszkaniowe lub wykorzystywana na te cele.
- 3) Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami, dochód miesięczny, na jednego członka gospodarstwa domowego, jest obliczany jako średnia miesięczna z dochodu, o którym mowa w [przepisach](#) o dodatkach mieszkaniowych, uzyskanego w roku poprzedzającym rok, za który opłata roczna jest wnoszona. Ciężar dowodu, że istnieją przesłanki udzielenia bonifikaty od tej opłaty, spoczywa na użytkowniku wieczystym.
- 4) Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez użytkownika wieczystego samodzielnie lub wspólnie z małżonkiem lub innymi osobami stale z nim zamieszkującymi i gospodarującymi na nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste.