

Najem lokali użytkowych z zasobu Gminy Miejskiej Mielec



Opis ogólny

Najem lokali użytkowych

Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1071).
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).
3. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153)

Wymagane dokumenty

1. Wniosek
2. Pełnomocnictwo - w przypadku ustanowienia pełnomocnika (oryginał lub urzędowo poświadczony odpis)

Ta usługa **wymaga podpisu elektronicznego** za pomocą klucza weryfikowanego certyfikatem kwalifikowanym lub profilu zaufanego.

Sposób dostarczenia dokumentów

Wymagane dokumenty należy dostarczyć do Urzędu na jeden z poniższych sposobów:

1. Przesłać pocztą tradycyjną na adres Urząd Miejski w Mielcu, ul. Żeromskiego 26, 39-300 Mielec,
2. Złożyć osobiście w Biurze Obsługi Mieszkańca w godzinach pracy Urzędu tj.: pon. 8:00-16:00, wt.- pt. 7:30-15:30,

3. Przesłać za pośrednictwem:

-Skrzynki eDoręczeń: AE:PL-96779-20264-RSFJV-26

-Skrzynki Podawczej ePUAP : /w121nc8nfz/SkrytkaESP

Termin realizacji

W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku czas trwania procedury ? do 3 miesięcy.

Miejsce załatwienia

Wydział Gospodarki Miejskiej Urząd Miejski w Mielcu, ul. Żeromskiego 23, parter, pok. 12.

Opłaty

Wniosek jest wolny od opłaty skarbowej.

W przypadku oddania w najem lokalu, najemca zobowiązany będzie do uiszczania na rzecz Gminy Miejskiej Mielec czynszu najmu. Wysokość stawek czynszu zależy od rodzaju podmiotu, lokalizacji, powierzchni oraz celu na jaki lokal został wynajęty.

Telefon kontaktowy

17 787 44 36

Osoba kontaktowa

Magdalena Twardy - Inspektor

Tryb odwoławczy

Nie przysługuje

Informacje dodatkowe

1. Informacje o lokalach przeznaczonych do oddania w najem są wywieszane na okres 21 dni w formie wykazu na tablicy ogłoszeń oraz ogłaszane w prasie lokalnej, a także na stronie www.bip.mielec.pl.

2. Wniosek o zawarcie kolejnej umowy należy złożyć nie później niż 1 miesiąc przed upływem dotychczasowej umowy najmu.

FORMULARZ DO POBRANIA:

Wniosek o oddanie w najem lokalu do pobrania:

1. w budynku Urzędu Miejskiego ul. Żeromskiego 23, pok. nr 12.
2. na stronie internetowej <https://eurzad.um.mielec.pl/>

Dokumenty do pobrania dla tej sprawy



- [Wniosek o zawarcie umowy najmu nieruchomości.docx](#)