

**UCHWAŁA NR LI/523/2018  
RADY MIEJSKIEJ W MIELCU**

z dnia 27 września 2018 r.

**o zmianie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Mielec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1234.)

**Rada Miejska w Mielcu  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

W uchwale Nr XLIX/484/2018 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 22 czerwca 2018 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Mielec, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 8 otrzymuje brzmienie:

<b>L.p.</b>	<b>Kryterium</b>	<b>Opis</b>	<b>Punktacja</b>
1.	Powierzchnia pokoi przypadająca w miejscu zamieszkania na osobę	1) poniżej 3 m <sup>2</sup>	6
		2) od 3 m <sup>2</sup> do 4 m <sup>2</sup>	4
		3) powyżej 4 m <sup>2</sup> do 5 m <sup>2</sup>	2
2.	Zamieszkiwanie w granicach administracyjnych Gminy	zamieszkiwanie przez okres co najmniej 5 lat przed datą złożenia wniosku o najem lokalu	5
3.	Brak tytułu prawnego do lokalu		5
4.	Warunki mieszkaniowe	zły stan techniczny lokalu	1
		brak c.o.	1
		brak gazu	1
		brak łazienki	1
5.	Wysokość dochodu na jednego członka gospodarstwa domowego w przeliczeniu do najniższej emerytury	1) w przypadku gospodarstwa jednoosobowego: a) od 125% do 150%	4
		b) powyżej 150% do 175%	2
		2) w przypadku gospodarstwa wieloosobowego: a) od 100% do 125%	4
		b) powyżej 125% do 150%	2

6.	Bezdomność w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej	przebywanie w schroniskach lub innych miejscach niebędących lokalami mieszkalnymi przez okres dłuższy niż 3 miesiące na dzień złożenia wniosku	3
7.	Wychowankowie placówek opiekuńczo – wychowawczych, rodzinnych domów dziecka oraz rodzin zastępczych	udokumentowany pobyt w pieczy zastępczej	5
8.	Stan rodzinny	za każde dziecko w rodzinie wnioskodawcy w wieku do 18 lat, a w przypadku uczących się – do 25 lat	po 2 punkty za każde dziecko w rodzinie
9.	Stan zdrowotny	wnioskodawca lub osoby wykazane do wspólnego zamieszkania legitymują się orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności a w przypadku osób do 16 roku życia, orzeczeniem o zaliczeniu do osób niepełnosprawnych	po 5 punktów za każdą osobę z orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności

”;

2) § 9 otrzymuje brzmienie:

”

L.p.	Kryterium	Opis	Punktacja
1.	Powierzchnia pokoi przypadająca w miejscu zamieszkania na osobę	1) poniżej 3 m <sup>2</sup>	6
		2) od 3 m <sup>2</sup> do 4 m <sup>2</sup>	4
		3) powyżej 4 m <sup>2</sup> do 5 m <sup>2</sup>	2
2.	Zamieszkiwanie w granicach administracyjnych Gminy	zamieszkiwanie przez okres co najmniej 5 lat przed datą złożenia wniosku o najem lokalu	5
3.	Warunki mieszkaniowe	zły stan techniczny lokalu	1
		brak c.o.	1
		brak gazu	1
		brak łazienki	1
		brak WC	1
4.	Wysokość dochodu na jednego członka gospodarstwa domowego w przeliczeniu do najniższej emerytury	1)w przypadku gospodarstwa jednoosobowego: a) od 75% do 100%	4
		b) powyżej 100% do 125%	2

		2) w przypadku gospodarstwa wieloosobowego: a) od 50% do 75%	4
		b) powyżej 75% do 100%	2
5.	Bezdomność w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej	przebywanie w schroniskach lub innych miejscach niebędących lokalami mieszkalnymi przez okres dłuższy niż 3 miesiące na dzień złożenia wniosku	3
6.	Wychowankowie placówek opiekuńczo – wychowawczych, rodzin zastępczych oraz rodzinnych domów dziecka.	Udokumentowany pobyt w pieczy zastępczej	5
7.	Przemoc w rodzinie	udokumentowana prowadzeniem procedury „Niebieskie Karty”	5
8.	Stan rodzinny	za każde dziecko w rodzinie wnioskodawcy w wieku do 18 lat, a w przypadku uczących się – do 25 lat	po 2 punkty za każde dziecko w rodzinie
9.	Stan zdrowotny	wnioskodawca lub osoby wykazane do wspólnego zamieszkania legitymują się orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności a w przypadku osób do 16 roku życia, orzeczeniem o zaliczeniu do osób niepełnosprawnych	po 5 punktów za każdą osobę z orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności

”;

3) § 11 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Umowa najmu lokalu socjalnego może zostać na wniosek najemcy przedłużona o kolejny okres do trzech lat, jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy oraz nie pozostaje w zwłoce z zapłatą czynszu lub innych opłat za używanie lokalu.”;

4) w § 13 po ust. 7 dodaje się ust. 7a w brzmieniu:

„7a. Komisja ma prawo sprawdzania zgodności podanych we wniosku okoliczności faktycznych ze stanem rzeczywistym, w miejscu zamieszkania wnioskodawcy.”.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Marian Kokoszka**