

Opłata planistyczna na wniosek - w związku ze wzrostem wartości nieruchomości, spowodowanym uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Opis ogólny

Wydanie decyzji ustalającej wysokość opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanego uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w związku z planowanym zbyciem nieruchomości

Podstawa prawna

Art. 37 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zmian.),

Wymagane dokumenty

1.Wniosek w sprawie ustalenia opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanego uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w związku z planowanym zbyciem nieruchomości.

2.Załączniki:

- aktualny odpis z księgi wieczystej,
- aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego - jeżeli wniosek składa osoba prawna,
- aktualna mapa zasadnicza nieruchomości w skali 1:500,
- wypis z rejestru gruntów nieruchomości objętej (objętych) wnioskiem,
- potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej.

Ta usługa **wymaga podpisu elektronicznego** za pomocą klucza weryfikowanego certyfikatem kwalifikowanym lub profilu zaufanego.

Sposób dostarczenia dokumentów

Bezpośrednio do Biura Obsługi Mieszkańca w budynku Urzędu Miejskiego w Mielcu ul. Żeromskiego 26 lub za pośrednictwem poczty - ewentualnie drogą elektroniczną za pośrednictwem Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP

Termin realizacji

ok. 3 miesiące od dnia złożenia kompletnego wniosku

Miejsce załatwienia

Urząd Miejski w Mielcu ul. Żeromskiego 23

Opłaty

Opłata skarbowa - 10 zł za wydanie decyzji administracyjnej dla każdej z osób, które złożą wniosek,

- płatna w kasie Urzędu Miejskiego ul. Żeromskiego 26 lub na konto bankowe Urzędu:

PKO BP SA 04 1020 4391 0000 6702 0188 9583

Telefon kontaktowy

17 787 41 86

Osoba kontaktowa

Monika Latała - Główny specjalista

Tryb odwoławczy

W terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Mielca

Informacje dodatkowe

Jeżeli zbycie nieruchomości nastąpi w trakcie sporządzania przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego lub w okresie późniejszym, ale przed datą wydania decyzji w sprawie ustalenia wysokości opłaty planistycznej lub jeżeli na tym etapie nastąpi wycofanie wniosku, wnioskodawca obciążany jest kosztami postępowania (w tym sporządzanego operatu szacunkowego).

FORMULARZ DO POBRANIA:

Wniosek o ustalenie opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanego uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w związku z planowanym zbyciem nieruchomości – dostępny w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Żeromskiego 23, pok. nr 6 lub na stronie internetowej urzędu.

Dokumenty do pobrania dla tej sprawy

-  [wniosek w sprawie ustalenia opłaty planistycznej na wniosek_IX-8 .doc](#)