

Opiniowanie projektu podziału nieruchomości



Opis ogólny

Wydanie postanowienia opiniującego projekt podziału nieruchomości

Podstawa prawna

Art. 92 - art. 100 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Wymagane dokumenty

1. Wniosek o zaopiniowanie projektu podziału nieruchomości

2. Załączniki:

- dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości,
- wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) i kopia mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi,
- wstępny projekt podziału nieruchomości, z wyjątkiem podziałów o których mowa w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- decyzja o warunkach zabudowy lub ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział i jest obowiązująca w dniu złożenia wniosku,
- pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków,
- rzuty poszczególnych kondygnacji budynku do pionowego podziału budynku - z zaznaczoną granicą projektowanych do wydzielenia działek,
- wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej;

Ta usługa **wymaga podpisu elektronicznego** za pomocą klucza weryfikowanego certyfikatem kwalifikowanym lub profilu zaufanego.

Sposób dostarczenia dokumentów

Bezpośrednio do Biura Obsługi Mieszkańca w budynku Urzędu Miejskiego w Mielcu

ul. Żeromskiego 26 lub za pośrednictwem poczty

Termin realizacji

ok. 2 tygodnie od dnia złożenia kompletnego wniosku

Miejsce załatwienia

Urząd Miejski w Mielcu ul. Żeromskiego 23

Opłaty

Zwolnione z opłat skarbowych

Telefon kontaktowy

17 787 41 86

Osoba kontaktowa

Monika Latała ? Główny specjalista

Tryb odwoławczy

W terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Mielca

Informacje dodatkowe

Właściciele albo użytkownicy wieczystości nieruchomości ukształtowanych w sposób uniemożliwiający ich racjonalne zagospodarowanie, mogą złożyć zgodny wniosek o ich połączenie i ponowny podział na działki gruntu, jeżeli przysługują im jednorodne prawa do tych nieruchomości. Do wniosku należy dołączyć, złożone w formie aktu notarialnego, zobowiązanie do dokonania wzajemnej zamiany.

FORMULARZ DO POBRANIA:

Wniosek o zaopiniowanie projektu podziału – dostępny w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Żeromskiego 23, pok. nr 6 lub na stronie internetowej.

Dokumenty do pobrania dla tej sprawy

-  [wniosek o zaopiniowanie projektu podziału nieruchomości_ IX6 .docx](#)